



Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
**Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения**  
**«Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области»**  
Юридический адрес: г.Тюмень, ул.Холодильная, д.57, телефон, факс: 8(3452) 20-50-06, 56-79-90  
Email: [tocgsen@fguz-tyumen.ru](mailto:tocgsen@fguz-tyumen.ru). ОКПО 74757016, ОГРН 1057200617759, БИК 047102001,  
ИНН/КПП 7203158959/720301001



УТВЕРЖДАЮ

Главный врач (заместитель) ФБУЗ  
«Центр гигиены и эпидемиологии в  
Тюменской области»

Фольмер А.Я.

№ 250

2019 г.

г. Тюмень

### Экспертное заключение

о соответствии (несоответствии) зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования и иного имущества, которые предполагается использовать для осуществления видов деятельности требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил.

- 1.Наименование услуги:** санитарно – эпидемиологическая экспертиза зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования и иного имущества на соответствие санитарным нормам.
- 2.Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Вега-инвест», (ООО «Вега-инвест»).  
Юридический адрес: 615007, РФ, Тюменская область, город Тюмень, улица Депутатская, дом 78, корпус 1, офис 2.  
Фактические адреса: 625062, РФ, Тюменская область, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 136, корпус 6, офис 1.  
ИНН 8904063721, ОГРН 1108904000920.
- 3.Получатель:** Общество с ограниченной ответственностью «Вега-инвест», (ООО «Вега-инвест»).  
Юридический адрес: 615007, РФ, Тюменская область, город Тюмень, улица Депутатская, дом 78, корпус 1, офис 2.  
Фактические адреса: 625062, РФ, Тюменская область, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 136, корпус 6, офис 1.  
ИНН 8904063721, ОГРН 1108904000920.
- 4.Нормативные документы, используемые экспертами при проведении экспертизы:**  
СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».
- 5.Санитарно-эпидемиологической экспертизой установлено:**  
*Представленные документы:*  
Заявление № 92321 от 15.10.2019г., техническое заключение о конструкции нежилых помещений, расположенных на первом этаже жилого дома, по адресу: г. Тюмень, улица Мельникайте, дом 136, корпус 6, офис 1.

### **1. Общие сведения об объекте:**

Необходимость в проведении обследования помещений на соответствие СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда» возникла в связи с оформлением правоустанавливающих документов после перепланировки и переустройства помещения.

Детское учреждение расположено на внутриквартальной территории жилого микрорайона, за пределами санитарно-защитных зон предприятий на 1 этаже 7-этажного кирпичного жилого дома по адресу: город Тюмень, улица Мельникайте, дом 136, корпус 6, офис 1, (общая площадь 280,3 кв.м).

Вход в детское учреждение отдельный, имеется отдельный выход для младшей группы (1,5 до 2,5 лет) и запасной выход.

Учреждение функционирует в режиме полного дня и в режиме кратковременного пребывания детей. В дошкольную организацию принимаются дети в возрасте от 1,5 до 6 лет.

Количество детей определяется исходя из расчета площади не менее 2,0 метров квадратных в игровой комнате на одного ребенка, что соответствует п. 1.5. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».

Списочный состав 40 детей, фактически присутствовало 34 детей.

Организованы три группы для детей: группа «Тигрята» (возраст детей от 1,5 до 2,5 лет; списочный состав: 11 детей); группа «Коала» (возраст детей от 3 до 4 лет; списочный состав: 12 детей), группа «Ромашка» (возраст детей от 5 до 6 лет, списочный состав 20 детей), что соответствует п. 1.6. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».

### **2. Размещение объекта, благоустройство территории:**

Через территорию организации не проходят магистральные инженерные коммуникации водоснабжения, канализации, тепло- и энергоснабжения. Территория имеет наружное электрическое освещение. Для сбора мусора на территории жилого дома установлен контейнер на расстоянии не менее 15 м от здания, на специально отведенной бетонированной площадке.

Для организации прогулок используют оборудованную детскую площадку, для младшей группы оборудована отдельная игровая площадка. Территория для организации прогулок огорожена, освещена в вечернее время. Все оборудование находится в исправном состоянии, что соответствует п. 4.10 СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда». Для хранения игрушек, используемых на улице, выделено место в тамбуре.

### **3. Набор и площади помещений, оборудование:**

Набор помещений дошкольных групп и их оборудование обеспечены с учетом режима их функционирования, что соответствует п. 2.5. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».

Входная группа (для детей средней и старшей группы). Для хранения детской одежды оборудованы индивидуальными промаркированными шкафчиками (36 шт), полками для обуви. Условия для просушивания верхней одежды и обуви созданы, что соответствует требованиям п.2.5.5. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».

Для детей младшей группы организована отдельно входная группа, в которой для хранения детской одежды оборудованы индивидуальные промаркированные шкафчики (15 шт), полками для обуви. Условия для просушивания верхней одежды и обуви созданы, что соответствует требованиям п.2.5.5. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда». Также оборудован, встроенный, шкаф для хранения чистого постельного белья, раскладушек с жестким ложем.

Кабинет осмотра детей и хранения медицинской документации. Отделка пола выполнена линолеумом, стены и потолок покрашены водоэмульсионной краской. Имеется лицензия на осуществление медицинской деятельности № ЛО-72-01-002940 от 07 декабря 2018г.

Туалет для персонала. Установлены унитаз, раковина для мытья рук.

Групповая ячейка для детей группы «Тигрята» (возраст детей с 1,5-2,5 лет), площадью 44,2 кв.м. Списочный состав 11 детей. Оборудован зона для игр, занятий; выделена зона для спальных мест; выделена зона приема пищи, оборудована буфетная; оборудован туалет для детей. Отделка помещений выполнена линолеумом на полу, стены покрашены водоэмульсионной краской, потолок навесной «Армстронг».

С учетом необходимой площади на одного ребенка не менее 2 кв.м., максимальное количество детей в этой группе не должно превышать 22, что соответствует п.1.5. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».

В туалете для детей группы «Тигрята»: установлены две раковины для мытья рук, стеллаж с ячейками для хранения индивидуальных горшков, детский унитаз (имеются одноразовые сидения на унитаз). Для рук используют одноразовые бумажные полотенца, установлены вешалки для хранения индивидуальных полотенец для ног (30 шт), что соответствует п.п. 2.5.3., 2.5.4. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».

Групповая для детей группы «Коала» (возраст детей с 3-4 лет), площадью 44,5 кв.м. Списочный состав 12 детей. Оборудован зона для игр, занятий; выделена зона для спальных мест. Отделка помещений выполнена линолеумом на полу, стены покрашены водоэмульсионной краской, потолок навесной «Армстронг».

С учетом необходимой площади на одного ребенка не менее 2 кв.м., максимальное количество детей в этой группе не должно превышать 22 человек, что соответствует п.1.5. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».

Групповая для детей группы «Ромашка» (возраст детей с 5-6 лет), площадью 47,5 кв.м. Списочный состав 17 детей. Оборудован зона для игр, занятий; выделена зона для спальных мест. Отделка помещений выполнена линолеумом на полу, стены покрашены водоэмульсионной краской, потолок навесной «Армстронг».

С учетом необходимой площади на одного ребенка не менее 2 кв.м., максимальное количество детей в этой группе не должно превышать 23 человека, что соответствует п.1.5. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».

Туалет для детей группы «Коала» совмещен с туалетом группы «Ромашка»: установлены две раковины для мытья рук, два детских унитаза (имеются одноразовые сидения на унитаз), стеллаж с ячейками для хранения индивидуальных горшков. Для рук используют одноразовые бумажные полотенца, установлены вешалки для хранения индивидуальных полотенец для ног (30 шт), что соответствует п.п. 2.5.3., 2.5.4. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».

Столовая (общей площадью 19 кв.м), в которой расположены столы для принятия пищи детьми групп «Ромашка» и «Коала», стол раздачи. Перед входом, в туалете для групп «Ромашка» и «Коала», установлены раковины для мытья рук (2 шт.) с одноразовыми бумажными полотенцами.

Кухня имеет следующий набор помещений: загрузочная платформа; склад для хранения сыпучих продуктов (оборудованы стеллажи, подтоварники); «доготовочный цех» (оборудован 2-х секционной раковиной («Овощи», «Мясо, рыба»), раковина для мытья рук, кухонный инвентарь для обработки яиц, стол «СП», разделочный инвентарь (доски, ножи); холодильное оборудование («Мясо, рыба, яйцо», «Овощи», «Молочная продукция»); «горячий цех» (оборудован: электроплита с духовкой, вытяжной зонт над электроплитой, электромясорубка, двухсекционная раковина для мытья кухонной посуды, посудомоечная машина для мытья столовой посуды (группы «Ромашка» и группы «Коала»), разделочный инвентарь (доски, ножи), тестомес, машина для переработки овощей, стол разделочный, окно раздачи).

#### **4. Внутренняя отделка помещений:**

Отделка помещений выполнена разрешенными в строительстве материалами. Стены в групповых окрашены водоземulsionной краской, потолок навесной «Армстронг», для отделки пола используется плитка, линолеум, ковровое покрытие.

Для стен в помещении кухни и туалетных комнатах используются влагоустойчивые материалы: водоземulsionная краска, плитка. Пол помещений туалетных и в помещении кухни облицованы плиткой.

Пол, стены, потолок гладкие, без признаков поражения грибом и имеют отделку, допускающую уборку влажным способом и дезинфекцию, что соответствует п.2.4. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда». Сертификаты соответствия на строительные материалы имеются. Сертификаты соответствия на строительные материалы имеются.

#### **5. Световой режим:**

Все основные помещения детского учреждения имеют естественное освещение.

Внутренняя отделка помещений выполнена в светлых тонах. Стекла в окнах чистые. Окружающая застройка не влияет на затенение световых проемов. Комнатными растениями, длинными шторами окна не затеняются.

Искусственное освещение выполнено светильниками со светодиодными лампами. Количество светильников достаточное. Светильники исправны, перегоревших ламп на момент обследования нет, что соответствует п.2.3. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».

#### **6. Воздушно-тепловой режим:**

Все основные помещения детского сада имеют централизованное отопление, что соответствует п.2.1. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».

В качестве отопительных приборов используются радиаторы. Отопительные приборы ограждены экранами.

Система вентиляции в игровых естественная, через внутренние вытяжные каналы. Проветривание проводится через окна. Графики режима проветривания имеются. Контроль за температурой воздуха в основных помещениях пребывания детей осуществляется с помощью бытовых термометров, что соответствует п.2.2. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».

### 7. Водоснабжение, канализация, санитарное оборудование помещений:

Системы холодного, горячего водоснабжения, канализования, централизованные. Перебоев в подаче воды, аварий на системах на период обследования не отмечено, что соответствует п.2.1. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».

В группах питьевой режим осуществляется с использованием бутилированной питьевой воды, количество стаканчиков соответствует числу детей в группе, индивидуальность использования соблюдается.

Оборудованы туалетные комнаты для детей. Используются одноразовые бумажные полотенца для рук, индивидуальные, промаркированные полотенца для ног, что соответствует п.2.5.4. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».

Выделен отдельный туалет для персонала, оснащен раковиной для мытья рук, унитазом, ведром, туалетной бумагой, мылом, одноразовыми бумажными полотенцами для рук. Мыло, туалетная бумага и полотенца в наличии.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате проведенной экспертизы зданий, строений, помещений, оборудования и иного имущества в части набора помещений в учреждении Общество с ограниченной ответственностью «Вега-инвест» (ООО «Вега-инвест»), расположенном по адресу: 625062, РФ, Тюменская область, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 136, корпус 6, офис 1, установлено **соответствие** требованиям СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда».

Заведующий отделением гигиены детей и подростков – врач по гигиене детей и подростков

 Д.Г.Шаева